

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

**KONSTRUKTOR**

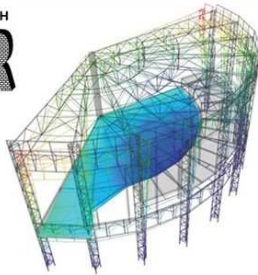
**inż. Rajmund Scheffler**

ul. Warsztatowa 5, 33-100 Tarnów

tel./fax 14 627-32-39

tel.kom. 509-197-518

NIP: 873-116-49-38



Usługi w zakresie:

- projektowanie konstrukcyjne
- kosztorysowanie
- nadzory techniczne
- kierowanie budowlami
- ekspertyzy i oceny techniczne
- doradztwo inwestycyjne

PRACOWNIA USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH

**KONSTRUKTOR**

## OCENA TECHNICZNA, DOKUMENTACJA REMONTU i wytyczne wykonawcze

*Załącznik do opracowania w branży architektonicznej  
obejmującego zadanie pod nazwa:*

**„DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEJ, OGÓLNODOSTĘPNEJ, TOALETY DO POTRZEB  
OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, ORAZ WYDZIELENIE TOALETY DLA MĘŻCZYZN.”**

Dla budynku zlokalizowanego w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 30, dz. nr 171/2 obr. 230

Opracował: inż. Scheffler Rajmund

nr upr. UAN-8346/120/88  
**spec.** konstrukcje budowlane

Sprawdził: mgr inż. Anna Aksman

nr ewid. MAP/0336/POOK/12  
**spec.** konstrukcje budowlane

czerwiec 2019

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Podstawa opracowania

#### 2. Zakres opracowania

#### 3. Ocena techniczna

#### 4. Wytyczne wykonawcze

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

# OPIS TECHNICZNY

## 1. Podstawa opracowania

- wizja lokalna w budynku i inwentaryzacja
- opracowanie architektoniczne
- obliczenia statyczne
- normy i wytyczne branżowe

## 2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi techniczną ocenę budowlaną, wraz ze wskazaniem niezbędnego zakresu prac dostosowawczych obejmujących strop piwnic pod pomieszczeniami parteru, w związku z planowanym remontem tych pomieszczeń i wyposażeniem ich w ruchome regały biblioteczne.

Opracowanie stanowi integralną część dokumentacji remontowej pod nazwą:

**„Dostosowanie istniejącej, ogólnodostępnej, toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz wydzielenie toalety dla mężczyzn dla budynku zlokalizowanego w Tarnowie przy ul. Nowy Świat 30, dz. nr 171/2 obr. 230”**

## 3. Ocena techniczna

### 3.1 CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt stanowi aktualnie siedzibę MCDN w Tarnowie i jest zlokalizowany przy ul. Nowy Świat 30 w Tarnowie.. Został wybudowany przed pierwszą wojną światową na początku XX w. Obecnie budynek pełni funkcję dydaktyczno – edukacyjną stanowiąc jeden z czterech oddziałów Małopolskiego Centrum Doskonalenia Nauczycieli (MCDN).

Jest to obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych (parter i 2 piętra) z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony.

### 3.2 . OPIS WYBRANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI

Konstrukcja budynku typowa dla obiektów budowanych na przełomie XIX i XX wieku:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej w tym ściany piwnic.

Stropy nad piwnicami łukowe murowane typu kolebkowego, pozostałe stropy między - kondygnacyjne drewniane.

Podłogi parteru (nad piwnicami) drewniane deskowo-legarowe układane na zasypce stropów. Na legarach warstwa desek 32mm, i wyrównawczo płyty wiórowe OSB (później).

Strop pod planowanymi na bibliotekę pomieszczeniem czyli między piwnicą a parterem wykonany jako jednokierunkowo łukowy typu kolebkowego odcinkowego, podniesionego.

Ściany pionowe oparciowe 1,4m , łuki płaskie rozpiętości ok. 2,5 m; strzałka łuku ok.0,5m

Strop murowany z cegły pełnej na zaprawie cement..—wapien. , grubość stropu 26 cm.

Układ cegieł w rzędach mijankowy jeden rząd cegła pionowo (w podstawie główka), drugi rząd dwie cegły poziomo (w podstawie wozówka) .

Stropy wsparte na ścianach pełnych, lub na ścianach z przejściem łukowym rozpiętości

5 m ; strzałka łuku 0,9 m .Ściany pełne i z przejściem grubości 64 cm

Od góry poziomująca zasypka –mieszanka gruzu wapna i trocin, na której ułożono konstrukcje legarowo - deskową i wykończono płytami OSB i wykładziną TARKET

#### **Wnioski**

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych parteru pod względem statyczno-

- wytrzymałościowym nie budzi zastrzeżeń.

Obiekt może być nadal użytkowany. Przewidywane prace ujęte w opracowaniu dotyczą adaptacji pomieszczeń sanitarnych parteru z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

Wymagane są prace remontowe związane ze zmianą lokalizacji stolarki drzwiowej i ich poszerzenie. Prace związane z przekuciem na nowe drzwi i rozkuciem (poszerzeniem istniejących drzwi). Przewidziane są w wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej parteru.

## 4. WYTYCZNE WYKONAWCZE

### 4.1 Wzmocnienie istniejącego nadproża nad drzwiami – poszerzenie otworu

#### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

1. W miejscu wykonania krawędziowego wzmocnienia ściany należy wykuć bruzdę pod mocowanie kątowników z obu stron ściany.
2. Naniesienie warstwy kontaktowej, np. Ceresit CD30 na rozkuta bruzdę oraz na kątowniki wzmacniające.
3. Uzupełnienie rozkutej powierzchni zaprawą niekurczliwą, z systemu naprawczego PCC np. Ceresit CD26.
4. Osadzenie kątownika wzmacniającego L 80x80x8. na mokrą zaprawę z jednej i drugiej strony ściany.
5. Wykonać rozkucie ściany (poszerzenie) do zadanych wymiarów.
6. Elementy nadproża wykończyć szpachlą CD24 po przemalowaniu zaprawą kontaktową i p.korozyjną CD24 po ewentualnym wzmocnieniu przestrzeni między kątownikami siatką z prętów Ø8mm co 15cm wklejaną.

### 4.2 Nadproże (wymian) prefabrykowany nad przekuciem otworu

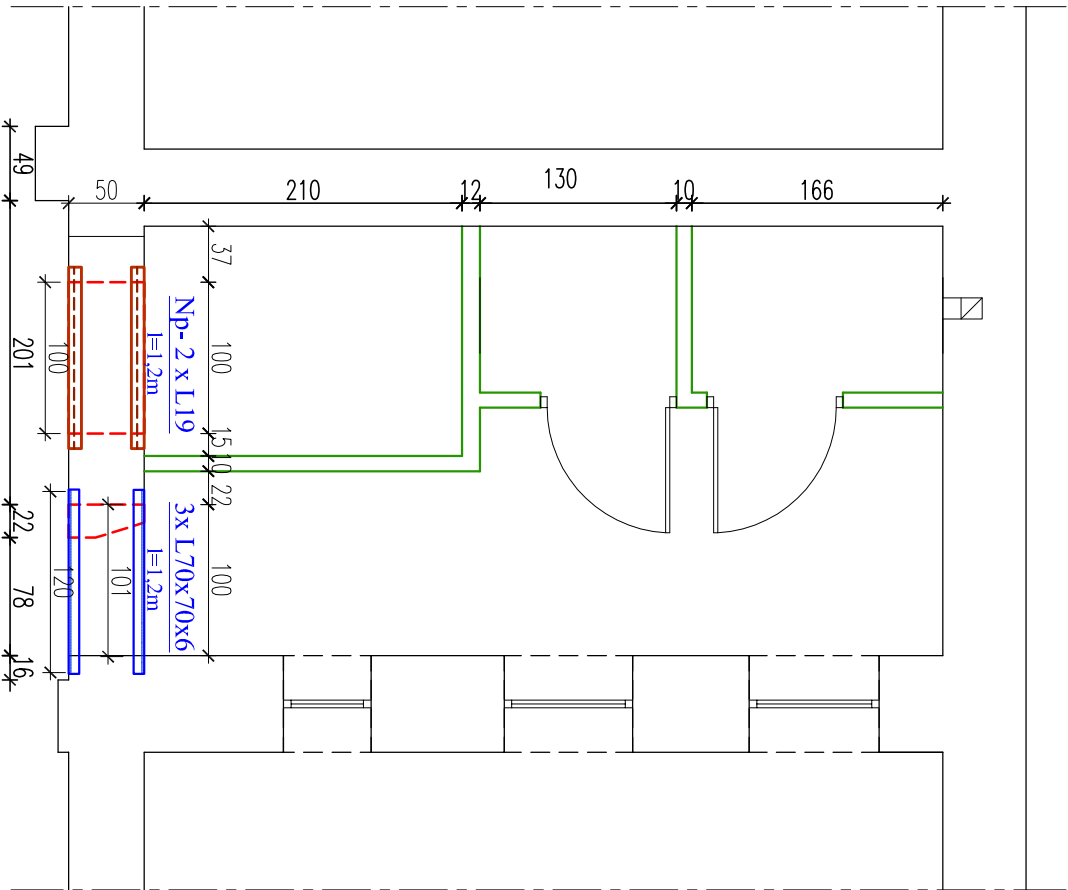
#### KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC

1. W ścianie wykuć bruzdę. głębokość ok. 12cm, wysokość ok. 20cm, długość ok. 10-15 cm szersza niż proj. otwór (z każdej strony) podoparcie belki
2. Naniesienie warstwy kontaktowej, np. Ceresit CD30 na rozkuta bruzdę.
3. Osadzenie belki L-19 na zaprawie cementowo-klejowej np.Ceresit CD26w systemie mokre na mokre.
4. Podobną operacje pkt. od 1 do 3 wykonać z drugiej strony ściany.
5. Po 24 h rozebrać -rozkuć ścianę pod wymianem-nadprożem, ewentualnie cegłę między belkami wzmocnić wklejanymi prętami Ø8mm w spoiny między ceglami.
6. Elementy nadproża wykończyć szpachlą CD24 po przemalowaniu zaprawą kontaktową i p.korozyjną CD24 po ewentualnym wzmocnieniu przestrzeni między kątownikami siatką z prętów Ø8mm co 15cm wklejaną.

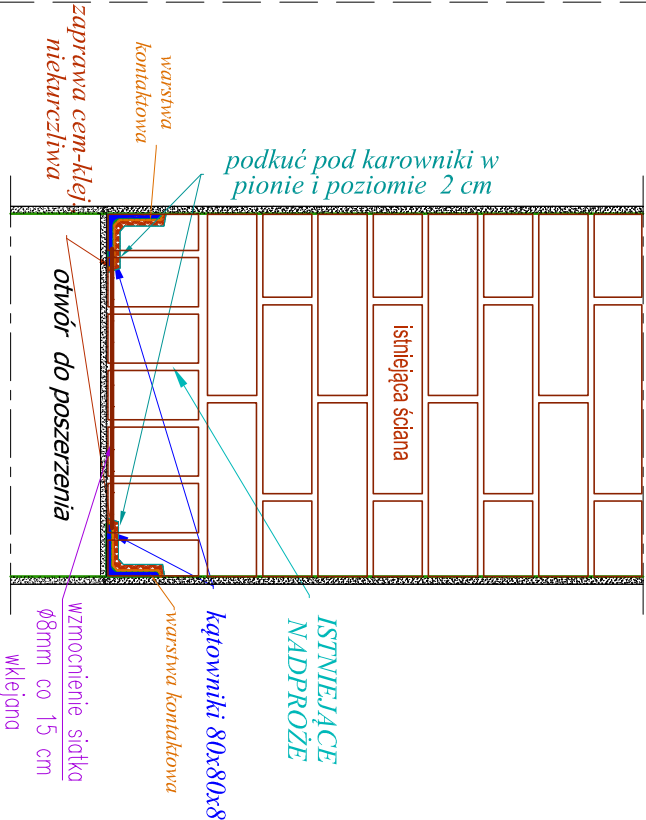
## 5. Uwagi uzupełniające

1. Wszelkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” , oraz wytycznymi montażu regałów bibliotecznych jezdnych.
2. Opracowanie stanowi integralną całość z projektem prac remontowych w branży architektonicznej
3. Określone powyżej prace budowlane w swoim zakresie nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia prac. Nie występuje zmiana sposobu użytkowania, ani ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku warunki ochrony przeciw pożarowej pozostają niezmienione. Główne roboty budowlane to zmiana warstw podłogowych, oraz zmiana wyposażenia w istniejących pomieszczeniach użytkowanych jako dydaktyczno – biblioteczne.

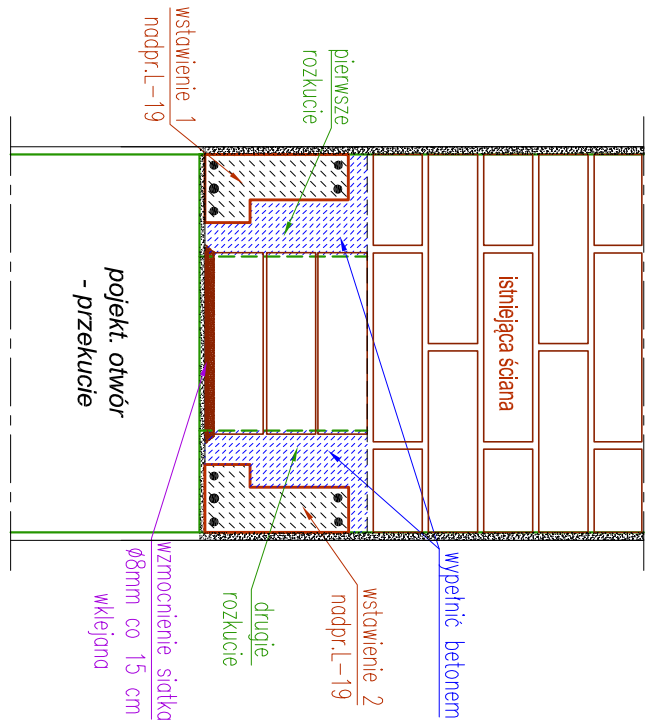
RZUT ŁAZIENKI  
ROZKUCIA  
skala 1:50



WZMOCNIENIE NADPROŻA NAD  
POSZERZENIEM OTWORU (ROZKUCIE)  
skala 1:10



SZCZEGÓŁ WSTAWIENIA NADPR. PREF. L19  
NAD OTWOREM (PRZEKUCIEM)  
skala 1 : 10



WZMOCNIENIE NADPROŻA NAD ROZKUCIEM(POSZERZENIEM OTWORU)

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

1. W miejscu wykonania krawędziowego wzmocnienia ściany należy wykuć bruzdę pod mocowanie kątowników z obu stron ściany.
2. Naniesienie warstwy kontaktowej, np. Ceresit CD30 na rozkucie bruzdę oraz na kątowniki wzmocniające.
3. Uzpełnienie rozkutej powierzchni zaprawą niekurczliwą, z systemu naprawczego PCC np. Ceresit CD26.
4. Osadzenie kątownika wzmocniającego L 80x80x8, na mokry zaprawę z jednej i drugiej strony ściany.
5. Wykonac rozkucie ściany (poszerzenie) do zadanych wymiarów.
6. Elementy nadproża wykończyć szpachlą CD24 po przemalowaniu zaprawę kontaktową i p.korozyjną CD24 po ewentualnym wzmocnieniu przestrzeni między kątownikami prętami  $\phi$ 8mm wklejającymi w spoiny cegieł.

WYMIAN PREFABRYKOWANY L-19 NAD PRZEKUCIEM –

KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA PRAC:

1. W ścianie wykuć bruzdę, głębokość ok. 12cm, wysokość ok. 20cm, długość ok. 10–15 cm szersza niż proj. otwór (z każdej strony) pod oparcie belki
2. Naniesienie warstwy kontaktowej, np. Ceresit CD30 na rozkucie bruzdę.
3. Osadzenie belki L-19 na zaprawie cementowo-klejowej np.Ceresit CD26 w systemie mokre na mokre.
4. Podobną operację pkt. od 1 do 3 wykonać z drugiej strony ściany.
5. Po 24 h rozebrać –rozkuć ścianę pod wymianem–nadprożem, ewentualnie cegłę między belkami wzmocnić wklejającymi prętami  $\phi$ 6mm w spoiny między cegłami.
6. Elementy nadproża wykończyć szpachlą CD24 po przemalowaniu zaprawę kontaktową i p.korozyjną CD24 po ewentualnym wzmocnieniu przestrzeni między kątownikami prętami  $\phi$ 8mm wklejającymi w spoiny cegieł.

przedmiot		zakres	
PROJEKT BUDOWLANY		k o n s t r u k c j a	
temat/obiekt			
Dostosowanie istniejącej, ogólnodostępnej toalety do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wydzielenie toalety dla mężczyzn.			
adres			
33-100 Tarnów			
ul. Nowy Świat 30 dz nr 171/2 obr. 230			
data		nr rysunku	opis rysunku
06. 2019		1	Rozkucia - wzmocnienie
projektował		spec. konstrukcje budowlane	
inż. Rajmund Scheffler		upr. UAN-8346/120/88	
opracował			
sprawdził		spec. konstr. - budowlana	
mgr inż. Anna Aksman		upr. nr ewid. MAP/0336/POOK/12	